



物件種目	住宅用地		
間取り			
最寄駅	名鉄三河線「平戸橋」		
土地面積	311.42 m ² 94.20 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
価格	1500万 円	3.3 m ² 単価	万円

物件所在地	豊田市勘八町中根 72 番 3		
建物面積	延べ床面積	m ²	約 坪
交通	三河線	「平戸橋」駅	徒歩 25 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	20%	容積率	60%
他の法令上の制限	自然公園法第3種特別区域		
築年数	昭和40年	構造	
現況	上物あり	引渡し	相談
接道状況 (角地・間口)	両側約7.2m公道		
設備	ガス	電気	中電 排水
	水道	公営	車庫 汚水
備考	住宅建築可能		

◎図面と現況が異なる場合は現場を優先します。