

# 売マンション

名古屋市営地下鉄  
名城線 「八事日赤」駅

## プレセーヌ八事高峯 5W号室

間取り  
2LDK

専有面積  
90.79㎡

築年月  
2007年6月

リノベーション予定

2LDK → 3LDK  
変更相談可能◎



|       |   |              |                    |         |  |
|-------|---|--------------|--------------------|---------|--|
| 最寄駅   | 八事日赤駅   |              | 価格                 | 2,890万円 |  |
| 物件所在地 | 愛知県名古屋市昭和区妙見町1-6  |              |                    |         |  |
| 交通    | 名古屋市営地下鉄名城線「八事日赤」駅 徒歩約8分  |              |                    |         |  |
| 建物    | 構造・規模   | RC造 5階建/5階部分 | 専有面積               | 90.79㎡  |  |
|       | テラス面積   | 9.81㎡~27.01㎡ | 主要採光面              | 南向き     |  |
| 土地権利  | 所有権   | 用途地域         | 第二種中高層地域、第一種低層住居地域 |         |  |
| 築年月   | 2007年6月   | 総戸数          |                    |         |  |
| 管理形態  | 全部委託  | 管理方式         | 巡回管理               |         |  |
| 管理費   | 15,340円/月   | 修繕・積立金       | 19,990円/月          |         |  |
| 現況    | 空   | 引渡日          | 相談                 |         |  |
| 駐車場   | 有:8,000円/月 ※駐車場代は車種により金額が変動します。   |              |                    |         |  |
| 設備    | 給湯器、都市ガス  |              |                    |         |  |
| 備考    | ・エレベーター有・オートロック有・宅配BOX有・駐輪場有:200円/月<br>・ペット相談可:小型犬、猫(その他:規制有)・町内会費:年間2,400円 |              |                    |         |  |

### 周辺情報

- ◎どんぐり保育園  
→ 約433m 徒歩約6分
- ◎市立滝川小学校  
→ 約1,094m 徒歩約14分
- ◎市立立川名中学校  
→ 約1,405m 徒歩約18分
- ◎フィールステージ八事店  
→ 約269m 徒歩約4分
- ◎山手通郵便局  
→ 約928m 徒歩約12分
- ◎名古屋第二赤十字病院  
→ 約689m 徒歩約9分



## 不動産の 株式会社スズマサ

愛知県知事免許(5)第18076号  
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日  
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引様態:仲介