

# 中古住宅

愛知高速交通リニモ「公園西」駅

## 長久手市前熊一ノ井

間取り  
3SLDK

延床面積  
119.09㎡

築年月  
2017年7月

2017年建築  
トヨタホームの家

クリザンテームヒルズ長久手



建物外観



間取り

### 周辺情報

- ◎長久手市立東小学校  
→ 約2,450m 徒歩約31分
- ◎長久手市立長久手中学校  
→ 約4,100m 徒歩約52分
- ◎ファミリーマート長久手公園西店  
→ 約330m 徒歩約5分



LD



和室



洗面所



キッチン

- ◆平成29年7月新築
- ◆20帖超の  
広々としたLDK
- ◆全館空調  
『スマートエアーズ』
- ◆区画整理地内で  
綺麗な街並み
- ◆駐車場3台  
(2台分カーポート付)

最寄駅	公園西駅	価格	4,980万円
物件所在地	愛知県長久手市前熊一ノ井1-998		
交通	愛知高速交通リニモ「公園西」駅 徒歩約18分		
	名鉄バス「三ヶ峯公園」停 徒歩約6分(「公園西」駅まで乗車6分)		
構造	軽量鉄骨造 瓦葺屋根 2階建	完成年月	2017年7月
延床面積	119.09㎡(36.02坪)	地積	215.32㎡(65.13坪)
権利	所有権	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建蔽率	50%	容積率	100%
接道	南東 公道 幅員約9.0m 約10.73m接道	駐車スペース	3台(カーポート2台)
電気	—	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	居住中	引渡し	相談
他の制限	宅地造成等規制区域・法22条区域・砂防法・地区計画区域		
備考	三ヶ峯地区計画地内、長久手市前熊一ノ井1-1003(山林28㎡)も対象不動産		

不動産の 株式会社スズマサ

愛知県知事免許(5)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日

〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引様態:仲介