

# 売土地

愛知環状鉄道「新豊田」駅

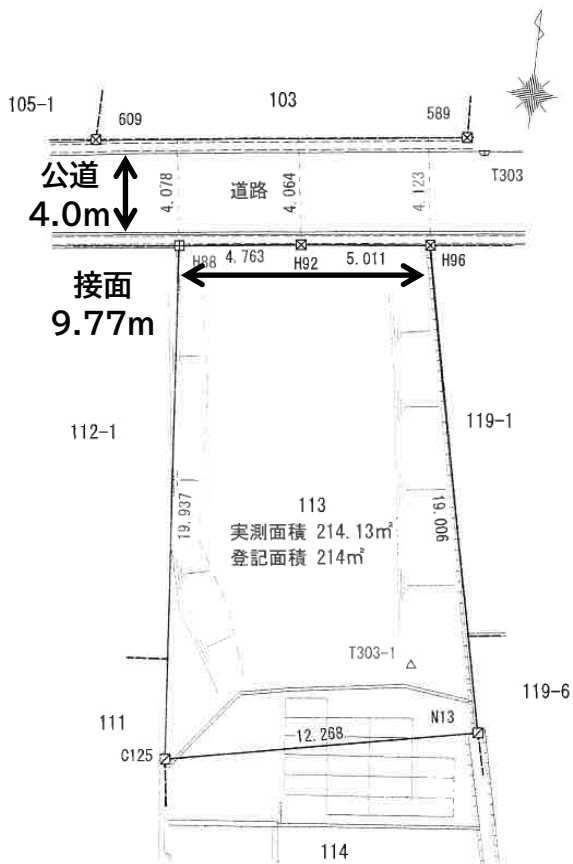
## 豊田市小坂町11丁目

土地面積  
実測214.13m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
相談

小さな公園もすぐそば  
子育てに優しく、  
駅に近くて便利



### 【周辺状況】

- ◎ファミリーマート→ 約600m 徒歩約7分
- ◎豊田科学体験館→ 約850m 徒歩約10分
- ◎T-Face→ 約1,100m 徒歩約13分
- ◎衣丘小学校→ 約650m 徒歩約9分
- ◎朝日ヶ丘中学校→ 約850m 徒歩約12分
- ◎豊田市美術館→ 約850m 徒歩約12分

### 【現場案内図】



最寄駅	愛知環状鉄道 新豊田市駅	価格	3,150万円
物件所在地	愛知県豊田市小坂町11丁目113番		
交通	愛知環状鉄道「新豊田」駅 800m		
	名鉄豊田線「豊田市」駅 1,100m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層居住専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し	相談	開発許可等番号	
接道状況	公道北4.0m 接面9.7m		
備考			

幹線道路から少し入り込んだ閑静な住宅街です。

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(5)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日

〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:売主