

# 売土地

名鉄三河線 「豊田市」駅

## 豊田市泉町山田

土地面積  
公簿172.56㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

スーパーや公園に近く  
新婚さんや子育て世代  
にオススメ

### 【周辺状況】

- ◎古瀬間小学校→ 約1.2km 徒歩約17分
- ◎益富中学校→ 約1.4km 徒歩約16分
- ◎宝来南公園→ 約270m 徒歩約4分
- ◎メグリア志賀店→ 約290m 徒歩約3分
- ◎やまのぶ野見山店→ 約800m 車約2分
- ◎豊田市駅→ 約4.3km 車約12分

### 【現場案内図】



公簿172.56㎡  
52.19坪

【建物有】

接面  
3.5m

最寄駅	名鉄三河線 豊田市駅	価格	2,600万円
物件所在地	愛知県豊田市泉町山田194-58		
交通	名鉄三河線 豊田市駅 徒歩50分		
	とよたおいでんバス14分「香九礼」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し	相談／現況渡し	開発許可等番号	
接道状況	東6m 公道接面3.5m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、電気		
備考	成形地		

スーパーに近く買い物に便利な住宅街です。

## 不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(5)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日  
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:専任媒介