

# 売店舗

愛環「三河豊田」駅

## 豊田市山之手町8丁目

土地面積  
公簿142㎡  
(42.95坪)

種類  
店舗・居宅

築年月  
1991年12月

三河豊田駅徒歩4分  
店舗付き住宅です。



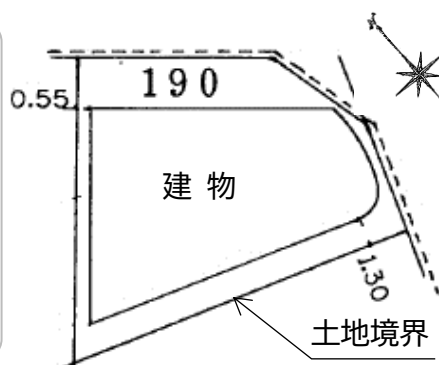
### 【周辺状況】

- ◎三河豊田駅→ 約260m 徒歩約4分
- ◎山之手小学校→ 約690m 徒歩約9分
- ◎豊南中学校→ 約2.3km 徒歩約30分
- ◎ドミー豊田山之手店→ 約330m 徒歩約5分
- ◎ファミリーマート→ 約120m 徒歩約2分

### 【現場案内図】



地積 142.00㎡  
(42.95坪)  
床面積  
1階 86.42㎡  
2階 100.53㎡  
3階 87.52㎡  
計 274.47㎡



最寄駅	愛知環状鉄道 三河豊田駅	価格	5,500万円
物件所在地	愛知県豊田市山之手町八丁目190番地		
交通	愛知環状鉄道 三河豊田駅 徒歩約4分		
構造	鉄骨造陸屋根3階建	完成年月	1991年12月
延床面積	274.47㎡	土地面積	142㎡
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
接道状況	北東 30m 公道 間口18.9m		
電気		ガス	
現況	空	引渡し	相談
設備			
備考	その他法令上の制限 ・準防火地域		

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号  
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日  
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介