

# 売土地

## 「愛環梅坪」駅

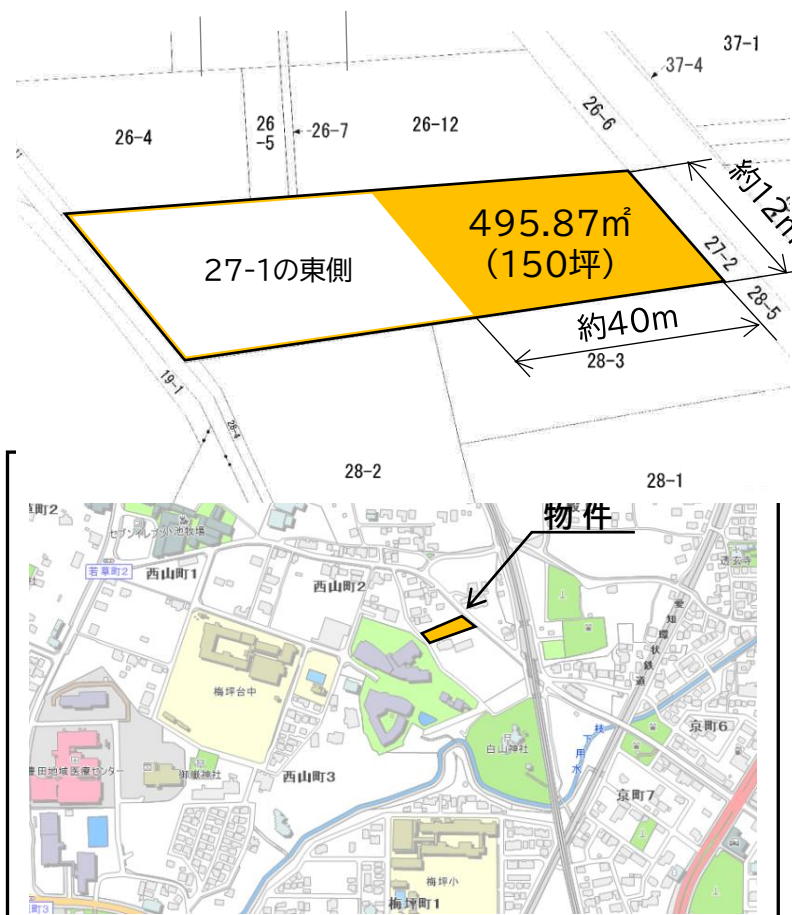
### 豊田市西山町2丁目

土地面積  
495.87㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

小中学校に近く、  
病院・スーパー多数あり。  
生活に便利な場所。



最寄駅	愛知環状鉄道 愛環梅坪駅	価格	1,500万円
物件所在地	愛知県豊田市西山町2丁目27番1		
交通	愛知環状鉄道「愛環梅坪」駅 850m 徒歩10分		
	名鉄豊田線・三河線「梅坪」駅 約1.2km 徒歩約14分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し	相談	開発許可等番号	
接道状況	公道 西側 約12m 道幅 約8m 接面 約4.2m		
備考	27番1,047㎡(公簿)を東側より150坪分筆します。		
周辺状況	◎梅坪小学校 → 約550m 徒歩約6分 ◎梅坪台中学校 → 約400m 徒歩約5分 ◎セブンイレブン豊田西山店 → 約500m 徒歩約7分 ◎豊田地域医療センター → 約900m 車約2分 ◎スーパーやまのぶ梅坪店 → 約850m 車約3分 ◎ピカイチ梅坪店 → 約900m 車約3分		

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日  
〒471-0808 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介