

売地

◆LIFE INFORMATION◆

- 井上小学校.....約500m
- 井郷中学校.....約1300m
- 中央子ども園.....約1800m
- メグリア井上店.....約700m
- セブンイレブン豊田市御船店.....約400m

<地形図>



駅まで1Km♪



<地図>



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。

売土地

店舗・分家用地

物件種目	売土地		
最適用途	店舗・分家用地		
最寄駅	名鉄三河線『猿投』駅		
土地面積	282㎡ (85.30坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,680万円	3.3㎡ 単価	約 19.7万円

物件所在地	豊田市井上町二丁目82番12		
交通	名鉄三河線「猿投駅」約1,000m とよたおいでんバス「青木町一」約200m		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	砂防指定地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側幅員10.4~11.8mの公道に約15.98m接面		
設備	上水道、中部電力、都市ガス、浄化槽合併式		
	一般建築不可 下水道区域外。接続の場合は要相談。 開発許可申請及び砂防許可の費用が必要です。 (売主の指定業者にて申請願います。)		



不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日

〒471-0808 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介