

# 売地

<地図>

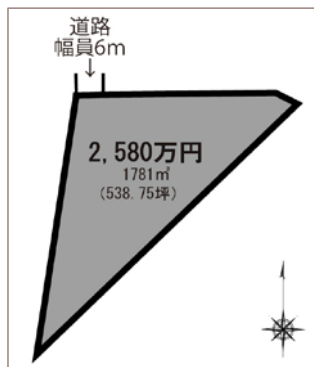


※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

自然豊かな場所♪



<地形図>



## 売土地 資材置場

物件種目	売土地		
最適用途	資材置場		
最寄駅	名鉄三河線『猿投』駅		
土地面積	1781㎡(538.75坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,580万円	3.3㎡ 単価	約4.8万円

物件所在地	豊田市亀首町八ツ口洞13番52		
交通	名鉄三河線「猿投駅」約3900m とよたおいでんバス「南山国際高校前」約1000m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況		引渡日	相談
接道状況	豊田市役所公園緑地つかう課が管理する道路に約6m接道 使用料が必要となります。		
設備			
備考	一般建築不可 建築の際は建築審査会の同意を要します (43条ただし書き道路)		



TEL◆0565-44-1234

FAX◆0565-45-5711  
e-mail◆info@umekou.co.jp



〒470-0375 愛知県豊田市亀首町町屋洞 38 番地 有限会社梅村工務店

宅建業免許 / 愛知県知事 (5) 第 19503 号  
建設業免許 / 愛知県知事 (般-03) 第 317 号

取引形態	手数料
専任媒介	3%+6万+消費税