

売土地

名古屋市桜通線「徳重」駅

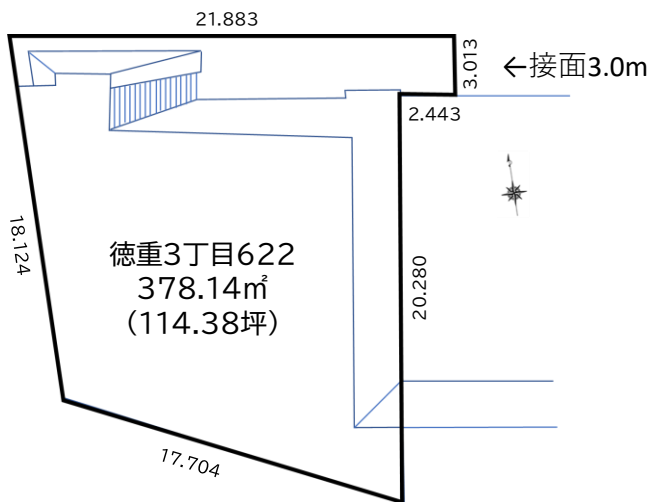
名古屋市緑区徳重3丁目

土地面積
実測**378.14m²**

現況
更地

引渡し時期
即時

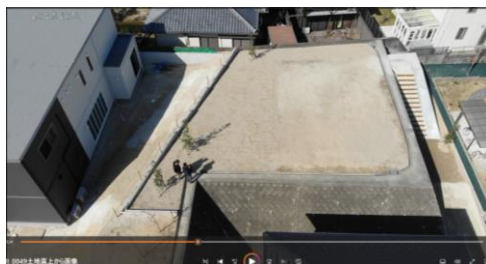
「徳重駅」徒歩14分。
高台に位置し、日当たり、
眺望がよい土地です



【周辺状況】


- ◎徳重小学校 → 約401m
- ◎扇台中学校 → 約759m
- ◎アピタ緑店 → 約445m
- ◎セブンイレブン → 約797m
- ◎ヒルズウォーク徳重 → 約1.0km

上空から見た土地の形状



【現場案内図】



最寄駅	名古屋市桜通線 徳重駅	価格	【価格改定】 2,980万円
物件所在地	名古屋市緑区徳重3丁目622		
交通	名古屋市桜通線 徳重 徒歩14分		
	名古屋市桜通線 神沢 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	30%	容積率	50%
最適用途	住宅		
地勢	高台	現況	更地
他の法令上の制限	第一種風致地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内		
建築条件	なし		
引渡し	即時	開発許可等番号	
接道状況	公道 東6.0m 接面3.0m		
備考	近隣に月極駐車場あり。7,700円/月 ドローン撮影の物件紹介映像あり → 		
	2階からの眺望をイメージできる展望台設置		

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:売主