

# 売土地

リニモ・東山線 「藤が丘」駅

## 名古屋市名東区照が丘

土地面積  
公簿237㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

藤が丘まで徒歩★  
便利で閑静な住宅街



最寄駅	リニモ・東山線 藤が丘駅	価格	8,900万円
物件所在地	名古屋市名東区照が丘43		
交通	愛知高速東部丘陵線(リニモ) 藤が丘 徒歩約6分 名古屋市東山線 藤が丘 徒歩約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火、20m高度、緑化、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内		
地勢	平坦		
建築条件	なし、好きな住宅メーカーで建築可能		
現況	建物有(木造瓦葺2階建)		
引渡し	相談	開発許可等番号	
接道状況	東側公道 約6.5m 間口 約10m接面		
備考	駅前に成城石井、マックスバリュあり、コンビニ2軒徒歩約2分以内。生活も便利。		

### 【現場案内図】



### 【周辺状況】

- ◎藤が丘小学校 → 約820m 徒歩約11分
- ◎藤森中学校 → 約630m 徒歩約8分
- ◎藤が丘郵便局 → 約270m 徒歩約4分
- ◎マックスバリュ → 約360m 徒歩約5分
- ◎成城石井 → 約430m 徒歩約6分
- ◎ファミリーマート → 約170m 徒歩約3分
- ◎セブンイレブン → 約190m 徒歩約3分
- ◎B&Dドラッグ → 約460m 徒歩約6分

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日

〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介