売土地

リニモ・東山線 「藤が丘」駅

名古屋市名東区照が丘

土地面積	現 況	引渡し時期
公簿237㎡	建物有	相 談

藤が丘まで徒歩★
便利で閑静な住宅街

接面 約10m
接道 約6.5m

公簿237㎡
（71.69坪）

最寄駅	リニモ・東山線 藤が丘駅	価格	【価格改定】7,980万円
物件所在地	名古屋市名東区照が丘43		
交 通	愛知高速東部丘陵線（リニモ） 藤が丘 徒歩約6分		
	名古屋市東山線 藤が丘 徒歩約7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火、20m高度、緑化、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内		
地 勢	平坦		
建築条件	なし、お好きな住宅メーカーで建築可能		
現 況	建物有（木造瓦葺2階建）		
引渡し	相談	開発許可等番号	
接道状況	東側公道 約6.5m 間口 約10m接面		
備 考	駅前に成城石井、マックスバリューあり、コンビニ2軒徒歩約2分以内。生活も便利。		

【現場案内図】

【周辺状況】

◎藤が丘小学校 ➡ 約820m 徒歩約11分
◎藤森中学校 ➡ 約630m 徒歩約8分
◎藤が丘郵便局 ➡ 約270m 徒歩約4分
◎マックスバリュ ➡ 約360m 徒歩約5分
◎成城石井 ➡ 約430m 徒歩約6分
◎ファミリーマート ➡約170m 徒歩約3分
◎セブンイレブン ➡ 約190m 徒歩約3分
◎B&Dドラッグ ➡ 約460m 徒歩約6分

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許（6）第18076号
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様：媒介